

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КИРОВА, 49  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 617,80
Общая площадь не жилых помещений, м2	28,00
Площадь лестничных клеток, м2	133,60
Площадь придомовой территории, м2	3 394,40

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года	-	5 434,86
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	50 042,81	4 330,91
<b>Начислено, всего</b>	<b>306 268,84</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	305 431,64	-
собственники и наниматели не жилых помещений	837,20	-
использование общего имущества	-	-
<b>Оплачено, всего</b>	<b>311 953,03</b>	<b>2 784,64</b>
собственники и наниматели жилых помещений	311 115,83	2 784,64
собственники и наниматели не жилых помещений	837,20	-
использование общего имущества	-	-
<b>Произведено расходов</b>	<b>306 268,84</b>	-
Остаток (оплачено-произведено расходов)	0,00	2 650,22
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>44 358,62</b>	<b>1 546,27</b>
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,51	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>77 090,63</b>	<b>77 145,51</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	75 510,66	75 565,54
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	1 579,97	1 579,97
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>54 508,90</b>	<b>54 508,90</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	54 508,90	54 508,90
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и валедей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КИРОВА, 49  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	16 589,66	16 589,66
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	46 312,81	45 500,28
Уборка территории	42 659,14	42 048,91
Уборка лестничных клеток	3 653,68	3 451,37
Вывоз крупногабаритного мусора		
Содержание контейнеров, контейнерных площадок		
Вывоз снега		
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	38 116,73	38 116,73
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	20 144,59	20 144,59
в т.ч. услуги паспортного стола	7 899,84	7 899,84
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>232 618,73</b>	<b>231 861,07</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Внешнее благоустройство</b>		757,66
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		549,66
Ремонт и обслуживание подъезда		0
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	7 307,35	7 307,35
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>7 307,35</b>	<b>8 065,01</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	-5 434,86	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>- 5 434,86</b>	<b>-</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	2 610,53	2 610,53
Вывоз ТБО	17 013,25	17 013,25
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>19 623,78</b>	<b>19 623,78</b>
<b>НДС</b>	<b>46718,98</b>	<b>46718,98</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

27692,14  
44658,65  
31573,45

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова